

施設・設備保全業務 仕様書案に対する意見書(回答)

	章節	頁	行	該当箇所	意見	理由	回答
1	6-1-2	16	(2) ①	CDC園児の送迎時間帯の立証警戒を行う	立証警戒の時間帯を具体的に提示してください。(及び立哨回数)	何回立哨し他部署との兼任が可能なのか？	CDCの立証警戒の時間帯は、平日の8:00～10:00、16:00～18:00です。
2	6-1-4	17	(4)	最低必要ポスト(表)	(5)にその他業務内容・・・とありますが、現在総人員は何名体制で業務を履行していますか。	見積時の参考資料として	現在、警備総人員26名体制です。
3	第6章			その他	学内イベント等の増員警備は別途料金になりますか。	過去に増員の実績があれば提示してください。	車両誘導などに2名程度の人員配置をお願いする場合は、警備業務配置人員のなかで対応をお願いします。3名以上の場合、協議の上、お見積もりをいただき、別途発注いたします。
4	7-1-2	20	(4)	ガラス清掃	台風後のガラス清掃は、(高所含む)いつまでに施工ですか。(何日後OR何週間以内)	台風後はクリーンクルーの増員が必要なため。	台風後のガラス清掃の為に人員増員の必要はありません。清掃業務配置人員にて随時対応していただければ結構です。対応期限は特に設けていません。
5	7-1-2	20	(4)	ガラス清掃	エレベーター内のガラス清掃は清掃範囲か？若しくは別途料金？	危険作業の部類になるので常勤のクリーンクルーでは施工不可(特別班が必要です)	エレベーター内のガラス清掃については、日常清掃範囲内ですが、エレベーター外面ガラスについては、別途とします。

6	第7章		その他	台風時、クリーンクルーの出勤は？当社では、路線バスが停止時は休みにしています。	路線バスが運行後何時間以内に出勤する等	台風やその他の災害時の自宅待機指示はOISTの規定に従って行います。路線バスの運休も判断の一つですが、その他に、警報が発令されている場合は自宅待機指示が出ます。OIST職員が自宅待機になった場合、同時に統括管理者へ自宅待機指示を出しますので、清掃業務担当者は統括管理者の指示に従ってください。OIST職員の出勤時間は自宅待機解除後に指示が出されますが、概ね解除の2時間後です。出勤時間が明確になり次第統括管理者へ指示を出しますので、統括管理者の指示に従ってください。
7	8-1-2	23	(2) 害虫防除	害虫防除は年何回&施工月	施工回数・施工月で金額が変わる為	害虫防除は年に1回、5月頃に行います。追加で害虫防除をお願いする場合は、協議の上、お見積もりをいただき、別途発注いたします。
8	8-1-2	23	(4) 施肥	全樹木・緑地芝も全て含まれていますか。		全樹木・緑地芝は含まれません。施肥範囲は添付資料を参照してください。施肥は年に1回行います。時期は場所は植栽の種類によってバラバラです。追加で施肥をお願いする場合、協議の上、お見積もりをいただき、別途発注いたします。
9	8-1-2	23	(5) 災害時一時対応	塩害・水浸しの処理も植物にとっては大切だと思いますが、維持管理の中に含まれますか。	塩害時には噴水による処理も大切	災害時一時対応は植栽管理業務のなかで行っていただきます。重機や専門の業者の協力が必要な場合は、協議の上、見積もりをいただき、別途発注いたします。
10	8-1-2	23	その他	高木の選定は状況判断でよろしいでしょうか。	高木が場所によっては選定が必要です。住宅周辺	基本的に、高木の剪定は業務責任者の判断に任せますが、居住者の要請などに基づいて行う場合もあります。その場合、別途OIST側担当者より指示をいたします。

11			その他	現在の車両等(オートバイ・自転車)種類と台数		職員(学生、教職員)が通勤、通学で使用している車両の種類、台数は把握していません。2014年9月に実態調査を行った結果を参考までに記載します。この数字はOIST入口で測定したものです。 乗用車:約700台、 小型貨物車:約80台、 大型貨物車:約20台、 バス:約20台、 自動二輪(原付含む):約10台
12	11章1節 11.1.4	27	「ITサーバー施設管理サポート業務及び第二種電気主任技術者業務における業務時間(平日の9時~18時)以外はその他のエンジニアが必要に応じて対応する。」	設備管理業務で明記している配置人員のなかでの対応と理解してよろしいでしょうか。		ITサーバー施設管理サポート業務は設備監理業務の人員と別に1人専任します。専任の勤務時間外は設備管理業務配置人員のなかで対応をしてください。
13	13章1節 13.1.2(1)	29	・共用部清掃(清掃は学園からの別紙「清掃依頼書」によるが、原則として土曜日、日曜日、祝祭日とする。)	シーサイドハウス共用部の清掃(土曜日、日曜日、祝祭日)については、数量等の明記がありませんが、別途出来高ご請求ということで考えてよろしいでしょうか。		協議の上、お見積もりをいただき、別途発注いたします。
14	14章1節 14.1.5	36	必要資格・要件 (1)責任者必要資格	必要資格要件で責任者とは、仕様書でいう「統括管理者」以外の者、例えば警備責任者をあてても問題はありますか。		問題ありません。
15	15章15.1.4	37	実施体制で「24時間防災センターに配置」	休憩時間等は、警備業務で明記している配置人員のなかでの対応と理解してよろしいでしょうか。		ヘルプライン対応業務は1人専任とします。専任が休憩中は警備業務配置人員のなかで対応してください。