

質 疑 回 答 書

件名：学校法人沖縄科学技術大学院大学学園ビレッジセンター内売店運営業務

沖縄科学技術大学院大学学園
調達セクション

	質疑事項	回 答
1	2次審査での発表時間及び企画提案書のページ数の指定があるか。	発表時間は1次審査結果通知時に案内する。提案書のページ数については制限はないが、評価項目の内容をすべて記載すること。
2	仕様書内「5.営業日」について、現在の店舗は日曜日と祝日は定休日となっているが、今回の公募は休業日なしの理解で宜しいか。	理解のとおりである。
3	仕様書内「7. 取扱商品」(2)「～多国籍な利用者の嗜好に幅広く対応できること」とあり、宗教的な理由によるものもあると思うが、それら以外に具体的な商品例はあるか。	仕様書参考資料(3)の本学の外国人比率、及びウェブサイト(博士課程学生の出身地 https://www.oist.jp/ja/facts-figures)を参考頂きたい。輸入品があると利用者にも喜ばれる。食事制限がある利用者もいるので、そういった点も含め検討・提案頂きたい。
4	仕様書参考資料(4)現状の利用者数について、20年度の合計(50,867名)のうち、外部利用者の比率はどのくらいか。	2020年度はコロナ禍による一般利用者のキャンパス立ち入り禁止措置の為、OIST関係者のみの利用者数として考えてよい。通常は一般客の利用も可能であり、見学者や学会参加者も含めると多い時で年間2～3万人以上が来校している。
5	今後提出する書類の中に「収支計画」が含まれていたと思うが、現状の一人当たりの買上点数や客単価等は公開可能か。	これらの数字に係る情報の提供は現状依頼していないため、公開できない。
6	外部・一般利用者也売店を利用できるという理解で宜しいか。	理解のとおりである。
7	一般ごみや産廃物の処分について、事業者負担であることは承知しているが、OISTが指定(契約)している回収業者を紹介してもらうことは	可能である。
8	仕様書参考資料(3)教職員数等の内訳に関し、学生数・教職員数併せて1,000名を超えるということではよろしいか。	2021年5月現在、教職員数約1,100名、学生数226名。学生は9月に入学、研究員及び事務職員は毎月入校している。
9	基本協定書案、契約書案は変更することができないのか。	基本的にはそれらの書類を使用するが、必要に応じて、本学と事業予定者間で協議の上、その内容を合意・最終化する。
10	教職員や学生数等に関連し、就業時間内に休憩時間・回数はどのくらいあるのか。また、年間を通して約1,300名がキャンパスにいるということか。	事務職員は1時間の昼休みがある。研究者は裁量労働制を採用しており、休憩時間等に決まりは無い。キャンパス内の人数については、現在のコロナ禍による出張減や帰省・長期休暇減を考慮すると、そのように考えてもよい。ただし、コロナ以前では、夏季、クリスマス、年末年始等の期間に多少の人数減は有る。
11	売店や弁当販売業者が提供する食数はどのくらいか。	毎日、弁当業者2社が約100食を販売している。レストラン(学食)では200食程度提供。カフェの利用は300名程度。
12	2022年9月以降も弁当販売業者は2社継続する予定か。	状況による(昨年は3社であったが、今年より2社)。
13	キャンパス内居住者は普段の買い物以外に、デリバリー・配送サービス等も利用しているか?その場合、商品引渡し場所等は限定されているのか。	これらのサービス利用は個人契約の為、学園として関与していないが、利用実績があることは承知している。
14	施設内に宅配の受付カウンターはあるか。	現在の店舗でも対応している。
15	曜日別の利用者数に関し、土曜日の利用者数が少ない理由は何か。	本学は土日休日のため。土曜日の利用者数は主にキャンパス内の居住者や休日に出勤する教職員と学生の数と考えてよい。
16	外国人が多いということで、現金よりも電子マネーやクレジットカード利用が多いか。決済方法の割合/傾向について教えてほしい。	外国人はクレジットカード利用が多く、電子マネーはあまり所有していないと思われる。ただし、本学のIDカードにはEdyが搭載されているため、Edy決済は必ず含めていただきたい(学食や自販機で利用可)。また、海外からの訪問者(学会参加者)等は、ほぼクレジット
17	施設内に自動販売機は何機設置されているのか	20機設置済。各建物に1～3機。
18	たばこの販売は可能か	推奨していない(禁止ではない)。
19	売店内に設置されている監視カメラは事業者による設置・管理となるか。事業者が設置してもよいか。	事業者による設置・管理。設置にあたり、本学と協議する事。
20	トイレについて、清掃担当は。	トイレは店舗外にあり、本学が清掃を行う。
21	ゴミ庫は売店専用か。	売店専用である。
22	商品を配達するトラックの駐車場、搬入口はどこか。	店舗横の駐車スペース(1台分)が空いている場合は利用可。
23	売店内の倉庫スペース以外に別の倉庫を使用することは可能か。	現時点では無い。

以上