

## 宿舎運営権の設定について

沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業について、宿舎運営権を設定しましたのでお知らせします。

### 1. 宿舎運営権者

OKINAWA SCIENTISTS VILLAGE III株式会社  
(沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919-1)

### 2. 対象施設

名称 The Gardens  
所在地 沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919番地1

対象物件	規模構造	延床面積	戸数
ファミリー1棟 (FS)	壁式鉄筋コンクリート造 地上3階建	3,645.42 m <sup>2</sup>	1LDK 18戸 2LDK 11戸 3LDK 18戸
ファミリー2棟 (FW)	壁式鉄筋コンクリート造 地上3階建	974.34 m <sup>2</sup>	1LDK 4戸 2LDK 11戸 3LDK 4戸
ファミリー3棟 (FN)	壁式鉄筋コンクリート造 地上3階建	2,791.30 m <sup>2</sup>	1LDK 8戸 2LDK 11戸 3LDK 8戸
シェアハウス2B棟	壁式鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建	1,972.01 m <sup>2</sup>	24戸 (48部屋)
シェアハウス3B棟	壁式鉄筋コンクリート造 地上3階建	2,491.58 m <sup>2</sup>	24戸 (72部屋)

### 3. 宿舎運営権者の業務範囲

#### (1) 維持管理業務

- ① 建物保守管理業務
- ② 設備保守管理業務
- ③ 外構保守管理業務
- ④ 共有部分の清掃衛生管理業務
- ⑤ その他必要な関連業務

#### (2) 運営業務（賃貸・サービス）

- ① 施設管理業務
- ② ヘルプデスク業務
- ③ 退去補修・空室補修・クリーニング業務
- ⑤ 防犯・防災管理業務
- ⑥ 利用料金（家賃及び管理費等）徴収業務
- ⑦ 発注者が実施する事業の補助業務
- ⑧ その他必要な関連業務

#### (3) 付帯事業

- ① 生活利便サービス業務
- ② インターネット接続業務
- ③ その他任意の付帯事業

### 4. 公共施設等運営権の対価及び期間

対価：3,918,000,000 円（税抜）

期間：2021年9月1日から2061年3月31日まで

### 5. お問い合わせ先

〒904-0495 沖縄県国頭郡恩納村字谷茶 1919 番地 1

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園 施設管理ディビジョン

- ・キャンパス建設セクション契約チーム facility\_order@oist.jp
- ・ハウジングマネジメントセクション housing@oist.jp