

プロポーザル方式に係る審査結果の公表について

業務名	Advisory Services for the North Campus Innovation Park									
プロポーザルの形式	企画競争方式									
業務概要	イノベーションパーク構想を含むノースキャンパスの将来計画について、全ての利害関係者と投資家にとって魅力的なものとするために助言を得るもの。									
優先交渉権者を 選定した日	令和3年9月17日									
優先交渉権者の名称 及び所在地	ULI - the Urban Land Institute 3418 Jardine House, 1 Connaught Place, Central, Hong Kong									
審査結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>参加者</th> <th>評価点</th> <th>結果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A社</td> <td>75.8</td> <td>第1位（優先交渉権者として選定）</td> </tr> <tr> <td>B社</td> <td>70.8</td> <td>第2位</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">（配点：100点）</p> <p style="text-align: right;">※詳細は別紙のとおり</p>	参加者	評価点	結果	A社	75.8	第1位（優先交渉権者として選定）	B社	70.8	第2位
参加者	評価点	結果								
A社	75.8	第1位（優先交渉権者として選定）								
B社	70.8	第2位								
選定理由	書類審査（提案書・見積書）を行った結果、本業務に必要な様々な分野から、本学が求めるアドバイスが期待できることから、A社の提案書が高く評価された。									

別紙

項目	審査内容	配点	A社	B社
(1) Capabilities of personnel scheduled to be in charge	Qualifications of team leader.	10	9.0	8.6
	Record of performance of team leader in same or similar types of project	10	7.0	6.4
(2) Capacity of entity submitting Proposal	Number of planners, architects and engineers or other professional staff	5	4.0	4.2
	Record of performance of the applicant company in same or similar types of project	5	4.2	4.0
(3) Statement of appeal	What do you consider to be your entity's key advantages that will contribute to making North Campus Innovation Park a "Feasible, Realistic and Attractive" innovation, community and housing facilities, the key concept of the project?	10	6.8	6.6
(4) Description of proposed approach to project	<ul style="list-style-type: none"> - Understanding of the scope of work - Approach to service - service schedule - Team organization 	10	7.6	6.8
(5) Written proposals on key topics	<ul style="list-style-type: none"> - Review and Analyze the existing Concept for the North Campus Innovation Park Masterplan. - Provide a strategic importance / steps, in order to expand vision among all stakeholders. - Global trends in innovation parks and align this with the future development of OIST. - Advise and Recommend the next phases for the full realization of the North Campus Innovation Park. - Suggest / Introduce/ deliver financial investors for the North Campus Innovation Park. 	20	11.6	14.4
(6) Fee Proposal	<ul style="list-style-type: none"> - Lump sum fee with all expenses including traveling, administration cost etc. - Breakdown the fee proposal showing labor cost, travel expense etc. - Includes all required Taxes 	30	25.6	19.8
計		100	75.8	70.8