

**学校法人沖縄科学技術大学院大学学園
ビレッジセンター内売店運営業務
企画競争実施要領**

概要：

本実施要領は、学校法人沖縄科学技術大学院大学学園（以下、「本学」）が、ビレッジセンター内売店運営業務を実施する事業者を公募による企画競争にて選定するために必要な事項を定めるものである。

1. 業務件名等

- (1) 業務件名 学校法人沖縄科学技術大学院大学学園ビレッジセンター内売店運営業務
- (2) 契約期間 2022年9月1日～2027年8月31日
 - ◆ 2022年9月以降のできるだけ早い時期に営業を開始すること
 - ◆ 事業者の運営状況が良好であり、本学・事業者双方が合意した場合には、2032年8月31日を限度に契約を延長することができる
 - ◆ 事業者の運営状況が不良であり、本学の業務遂行に支障を来すと判断される場合、本学は契約期間中でも契約を打ち切ることがある
- (3) 契約内容 業務委託契約

2. 場 所

沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919番地1

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園 ビレッジセンター内

※事業者は売店エリアを無償で借り受け、本学と協議の上、運営する

3. 競争参加資格

本企画競争に参加する者は、次の各号全てを満たすものとする。

- (1) 学校法人沖縄科学技術大学院大学学園契約事務取扱規則第2条の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法に基づき更正手続開始の申立てがなされていない者、または民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (3) 沖縄県内において売店運営業務を行っている法人であること。コンビニエンスストアの場合は、チェーン本部による直営店舗又はフランチャイズ加盟店（法人）が運営する店舗とする。
- (4) 売店運営に関し法令上必要な免許、許可、登録等を受けている者であること。
- (5) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配するもの、またはこれに準ずるものとして、国等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (6) 国又は地方公共団体から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (7) 国の国の統一資格（全省庁統一資格）において、2021年度の「役務の提供等」のD等級以上に格付けされている者であること、あるいは直近2期分の財務諸表において左記と同等級であると認められるものであること。
- (8) 財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- (9) 国税、県税及び市町村税の滞納がないこと。

(参考 契約事務取扱規則 第2条 (抄))

第2条 (競争参加者の要件)

1. 学園は、調達案件の取引先選定につき競争に付するときは、次の各号のいずれかに該当する者を参加させることができない。
 - (1) 当該調達案件の契約を履行する能力を有しない者
 - (2) 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
 - (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律 (平成3年法律第77号) 第32条第1項各号に掲げる者
2. 学園は、次の各号の一に該当すると認められる者を、その事実があった後二年間競争に参加させないことができる。これを代理人、支配人その他の使用者として使用する者についても、また同様とする。
 - (1) 契約の履行にあたり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - (2) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - (3) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (4) 調査又は検査の実施にあたり学園の担当者の職務の執行を妨げた者
 - (5) 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
 - (6) 前各号の一に該当する事実があった後二年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用者として使用した者
3. 学園は、前項の規定に該当する者を入札代理人として使用する者を競争に参加させないことができる。

4. スケジュール

月 日	項 目
2021年7月1日(木)	公示
7月15日(木)	現地説明会 申込期間：7月2日(金)～14日(水)
7月21日(水)	質疑受付期限
7月27日(火)	質疑回答
7月30日(金)	企画提案書等書類提出期限
8月5日(木)	一次審査結果通知
8月19日(木)～20日(金)	二次審査
8月27日(金)	二次審査結果通知
9月中・下旬	基本協定書の締結
2022年4月(予定)	契約書の締結

※上記はあくまで予定であり、変更がある場合には、必要に応じて、本学ウェブサイトにおいて公表又は電子メールで個別に通知する。

- (1) 公示日： 2021年7月1日(木) 本学ウェブサイトにおいて公表する。

<https://www.oist.jp/ja/page/13357>

- (2) 現地説明会： 2021年7月15日(木) 10:30～12:00 (予定)

【場所】 〒904-0495 沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919番地1

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園内 センター棟C209セミナールーム

- (3) 現地説明会申込期間：2021年7月2日(金)～14日(水)
参加を希望する場合は、次のとおり、電子メールにより申込みすることとする。参加人数は各社2名までとする。
【メール送付先】 tender@oist.jp
【件名】 「学校法人沖縄科学技術大学院大学学園ビレッジセンター内売店運営業務」
企画競争説明会申込
【記載事項】 事業者名、出席予定者（氏名・役職）及び連絡先
- (4) 仕様書等の交付：
仕様書等関係書類は、本学ウェブサイトよりダウンロードすること。
<https://www.oist.jp/ja/page/13357>
- (5) 質疑受付期限：2021年7月21日(水) 17時まで
本実施要領・仕様等に対し質問がある場合は、次のとおり電子メールにより質問書を提出すること（様式自由）。なお、電話等による質問には原則として応じない。
【メール送付先】 tender@oist.jp
【件名】 「学校法人沖縄科学技術大学院大学学園ビレッジセンター内売店運営業務」
企画競争に係る質問
【記載事項】 事業者名、質問者の氏名・役職、連絡先、質問内容
【回答】 2021年7月27日(火) までに、本学ウェブサイトにおいて公表し、個別には回答しない。<https://www.oist.jp/ja/page/13357>
- (6) 企画提案書等書類提出期限：2021年7月30日(金) 17時まで
- (7) 審査：
① 一次審査（資格審査）2021年8月5日(木)
一次審査を合格した参加事業者には、二次審査の日時及び場所を電子メールにて通知し、不合格となった参加事業者については、結果のみを電子メールで通知する。
② 二次審査（提案審査）2021年8月19日(木)、20日(金)(予定)
提案審査（プレゼンテーション・質疑応答）は企画提案書に基づいて行うため、提案書以外の資料は使用してはならない。また、プレゼンテーションを日本語で行う場合は、本学で同時通訳を手配する予定である。
- (8) 結果の公表：2021年8月27日(金) (予定)
電子メールにて通知するとともに、後日、本学ウェブサイトにおいて公表する。審査の結果、選定（採択）されなかった者は、その理由について、次に従い「書面」（様式自由）により説明を求めることができる。
① 提出期限：2021年8月30日(月) 17時まで
② 提出方法：書面により電子メールで提出すること。
③ 提出先：5. (3) 書類提出先／問合せ先に同じ。

5. 提出資料

(1) 企画競争参加者は以下の書類を作成、提出すること。

	提出書類	部数	備考
①	参加申込書(様式1)	1	本実施要領に添付
②	会社概要(様式2)	1	同上
③	全省庁統一資格審査結果通知書(写し)	1	
④	財務諸表(直近2年分)	1	③を有していない場合に提出
⑤	納税証明書(写し)	1	国税、県税及び市町村税において未納の税額がないことの証明。発行日から3か月以内のもの。
⑥	企画提案書	1	運営開始までのスケジュールを含めること

(2) 提出期限及び提出場所

- ① 期限：2021年7月30日(金) 17時必着
- ② 方法：電子メール(PDF)にて提出。ただし、企画提案書についてはPowerPointファイル(A4)とし、ページ数を付番して提出すること。
- ③ 作成言語：日本語または英語

(3) 書類提出先/問合せ先

〒904-0495 沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919番地1

Emai: tender@oist.jp

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園

調達セクション 入札・契約チーム 富山

6. 審査方法

(1) 一次審査(資格審査)

参加事業者が参加資格要件等を満たしているか否かの確認は、参加事業者から提出された書類を基に、事務局契約担当が行う。

(2) 二次審査(提案審査)

提案書の審査は、「学校法人沖縄科学技術大学院大学学園ビレッジセンター内売店運営業務提案審査委員会」(以下、「審査委員会」)における評価にて行う。

7. 審査基準

審査委員会は、提出された書類の内容及びプレゼンテーションを基に総合得点をつけ、相対的に評価する。審査項目は別紙「評価表」を参照のこと。

8. 契約の方法等

(1) 契約候補者として選定された者について、契約の締結に係る基本的事項等を定めた基本協定を締結し、その後、仕様書及び企画提案書に基づく運営方法や管理方法等

の条件を双方協議・合意の上、契約を締結する。

- (2) 契約候補者が辞退したとき、又は本学が指定する日までに正当な理由なく契約を締結しないときはその特定を取り消すとともに、次順位の者を契約候補者として決定し、基本協定を締結の上、仕様書及び企画提案書に基づく運営方法や管理方法等の条件を双方協議・合意し、契約を締結することとする。

9. その他

- (1) 契約書作成の要否：要
手続きにおいて使用する言語及び通貨
 - ① 言語：日本語
 - ② 通貨：日本円
- (2) 本企画競争の参加に要する費用は、すべて参加事業者の負担とする。
- (3) 提出された企画提案書等の差替え、訂正、再提出は認めない。ただし、本学から指示があった場合を除く。
- (4) 本企画競争に参加しようとする者は、審査委員会の委員の選任後から契約候補者決定結果の公表までの間において、本契約に関し、直接、間接を問わず、自らを有利に又は他社を不利にするように、働きかけることを禁ずるものとし、この禁止事項に抵触したと認められる場合は、失格にするとともに、その他措置を行うことがある。
- (5) 本実施要領に定めるもののほか、この企画競争を行うために必要な事項が生じた場合には、本学が審査委員会委員長と協議の上これを定め、参加事業者に通知する。
- (6) 最終的な仕様・内容については、決定した契約候補者の企画提案書を基本とし、本学と十分に協議した上で決定する。

添付資料：

別紙1	仕様書一式
別紙2	基本協定書案
別紙3	契約書案
別紙4	評価表
様式1	参加申込書
様式2	会社概要

(様式1)

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園
ビレッジセンター内売店運営業務企画競争
参加申込書

年 月 日

学校法人 沖縄科学技術大学院大学学園
理事長 ピーター・グルース 殿

【申請者】

事業者名

住所

代表者

印

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園ビレッジセンター内売店運営業務企画競争実施要領等の内容について了承し、別添の書類を添えて参加を申し込みます。
また、提出書類については、事実と相違ないことを誓約します。

【担当者】

氏名

所属・役職

電話番号

E-mail

(様式2)

会社概要

会社（法人）の名称 *日英併記	
代表者役職・氏名 *日英併記	
所在地(市町村名)	
設立年月日	
資本金（円）	
職員数（名）	
本件業務を担当する部署又は事務所の名称及び所在地 （沖縄県内）	
主要業務	
関連会社・事業	
業務実績 （事業概要及び実施期間） * 大学又は公共施設等において同様の運営事業業務実績等があれば記載すること	