

質 疑 回 答 書
件名：学校法人沖縄科学技術大学院大学学園
キャンパス内カフェ・レストラン委託募集

沖縄科学技術大学院大学学園
調達セクション

NO	質問の内容	回答
1	委託期間について契約日から平成25年3月31日までとありますが、この契約日は遅くともいつからでしょうか？	遅くとも平成24年8月1日には締結を予定しています。
2	受注者の業務実施状況が良好であり、学園・受注者双方が了承した場合、平成26年3月31日まで契約を延長することができる、とありますが、それ以降の延長は同様に行われると考えて宜しいでしょうか？	ご記載頂いたとおりです。
3	5. 貸与形態の(2)貸与料金 a) 貸与料金を売上額(消費税抜き)の5%とする。 ただし、協議のうえ、運営開始日より1年間は貸与料金を猶予する。 b) 光熱費料金は実費とする。 ただし、協議のうえ、運営開始日より6か月間は実費支払を猶予する。 とありますが、「免除」ではなく「猶予」と解釈した場合、返済方法は例えば分割でも良いということでしょうか？	「猶予」を「免除」に置き換えて下さい。
4	5. 貸与形態の(2)貸与料金 「協議のうえ」とありますが、協議の猶予条件は、どのようなものでしょうか？	未定です。

5	<p>6. 運営内容 エ.</p> <p>営業時間外に対応できるよう、テイクアウト可能なメニューを置くこととありますが、この営業時間外とは、アンケートにあるBreakfast8:00-10:00とDinner18:00-21:00のことでしょうか？</p> <p>それともTeaTime14:00-16:00に調理メニューは提供せずに、調理済メニューの提供が良いということでしょうか？</p>	<p>フードメニューを、サービス時間やそれ以外の時間帯にもピックアップできるようにしてほしい、という意味です。</p>
6	<p>6. 運営内容 (2)提供(サービス)方法</p> <p>②販売スタッフ・調理補助スタッフ(各2名、計4名程度)は学園で用意する。とありますが、人件費相当額の負担をして頂けるのではなく、人材の派遣でしょうか？ その場合の面接及び採否の決定権も学園にあるのでしょうか？</p>	<p>OISTとしては人材を探す広告のサポートは検討していますが、人件費負担、人材採否の決定権はオペレーターにあります。 別途訂正公告を参照してください。</p>
7	<p>7 学園のカフェ委員会は既にあるのでしょうか？ どのような方々がメンバーでしょうか？</p>	<p>各職域の代表を予定しています。</p>
8	<p>8 学園内に教職員の社宅ができるとお聞きしていますが、弊社スタッフもその社宅に入居することは可能でしょうか？ 可能な場合入居費用をお聞かせ下さい。</p>	<p>入居は不可と致します。</p>
9	<p>9 ランチタイムの弁当業者は、今後も来訪して販売を続けるのでしょうか？</p>	<p>ランチタイムの弁当業者は、今後も来訪し販売を継続致します。</p>
10	<p>10 アルコール類の提供に関する取り決めに教えて下さい。</p>	<p>原則として、ディナー営業の場合に限って提供可能と考えています。</p>
11	<p>11 アンケートに希望する朝食メニューの一番多い「コンチネンタルスタイル」の定義を教えてください。一般的にコンチネンタルブレックファーストとは、基本的に温かい食べ物がない、例えば、ロールパン、バター、サラダ、フルーツ等ですが、そういう事でしょうか？</p>	<p>ご記載頂いたとおりです。</p>

12	営業時間について、ランチタイムとティータイムの設定のなっておりますが、アンケートにはモーニングとディナーの要望があります。 開業後、どれくらいの時期に実施するべきか、お考えをお聞かせください。	運営が軌道に乗り次第と考えています。双方で協議の上検討して進めてください。
13	ディナータイムの営業は、予約制でも良いのでしょうか？	運営が軌道に乗るまでは予約制が良いと思います。
14	ランチタイムに食事を摂りにこれない職員のためにデリバリーを考えていますが、可能でしょうか？	可能です。
15	採点表には「アルコール×」とあり、アンケートには要望されていますが、一切排除した方がよろしいでしょうか？	ディナータイムに限っては、アルコールのご提案も可能ですが、当初はランチタイムとティータイムからのスタートとなる旨はご了承下さい。採点表の「アルコール×」というのはその意味ですが、訂正公告時に記載修正致します。
16	開業のための免許とは、調理師免許、もしくは、食品衛生責任者と認識してよろしいですか？	保健所に問い合わせたところ、「営業許可」「食品衛生責任者」があれば開業可能とのことです。
17	保健所等の証明・届出関連とは、営業許可証取得と認識してよろしいでしょうか？ これは契約後でないと申請できませんが、それでよろしいでしょうか？	ご記載頂いたとおりです。
18	売上予測のため、年間スケジュールを教えてください。	当初は、学園カレンダーに基づきます(月～金オープン、土日祝日・年末年始 休業)
19	定休日はどのように考えられていますか？弊社では、防虫駆除・一斉清掃のため、月1回の定休、もしくは半休を取ります。 業者に委託すれば営業時間外に対応できますが、自分たちで実施することで、日常から衛生・清掃意識が向上すると考えています。	定休日は上記18のとおりですが、防虫駆除・一斉清掃等は、学園の休日に行っていただきたいと思います。