

**学校法人沖縄科学技術大学院大学学園
(再公告)キャンパス内 B階レストラン運営業務
企画競争実施要領**

概要:

沖縄科学技術大学院大学(以下、「学園」)では、次のとおりキャンパス内におけるB階レストラン運営を行う者を募集する。

本実施要領は、「(再公告)学校法人沖縄科学技術大学院大学学園キャンパス内B階レストラン運営業務」の企画競争を公募により選定するため、必要な事項を定めたものである。

1. 業務名

「(再公告)学校法人沖縄科学技術大学院大学学園キャンパス内B階レストラン運営業務」
※受託者はB階レストランを無償で借り受け、学園と協議の上、それぞれの運営を実施する。

2. 契約期間

契約日から2023年3月31日まで

※2020年4月以降のできるだけ早い時期に営業を開始すること。

- (1)受託者の業務実施状況が良好であり、学園・受託者双方が了承した場合、2025年3月31日まで契約を延長することができる。
- (2)受託者の業務実施状況が不良であり、学園の業務遂行に支障を来すと判断される場合、学園は契約期間中でも契約を打ち切ることがある。

3. 場所

沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919番地1
沖縄科学技術大学院大学 センター棟B階

4. 参加資格

本企画競争に参加する者は、国内で法人登記している法人または個人とし、次の各号全て満たすものとする。

- (1) 学校法人沖縄科学技術大学院大学学園契約事務取扱規則第2条及び第3条の規定に該当しないもの。
- (2) 会社更生法に基づき更正手続開始の申立てがなされていないもの、または、民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされていないもの。
- (3) 沖縄県内に営業拠点を有するもの。(受託決定後でも可)
- (4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配するもの、またはこれに準ずるものとして、国等からの排除要請があり、当該状態が継続していないもの。
- (5) 国又は地方公共団体から取引停止の措置を受けている期間中でないもの。
- (6) 県内外を問わず過去3年間に食品衛生法に基づく食中毒による行政処分を受けていないもの。
- (7) 飲食業の経営又は現場にて3年以上の経験があるもの。

(参考 契約事務取扱規則 第2条及び第3条(抄))

第2条 (競争に参加させることができない者)

売買、貸借、請負その他の契約につき競争に付するときは、当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者を参加させることができない。

第3条 (競争に参加させないことができる者)

1. 次の各号の一に該当すると認められる者を、その事実があった後二年間競争に参加させないことができる。これを代理人、支配人その他の使用者として使用する者についても、また同様とする。

- (1) 契約の履行にあたり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
- (2) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を書し若しくは不正の利益を得るために連合した者
- (3) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- (4) 監督又は検査の実施にあたり職員の職務の執行を妨げた者
- (5) 正当な理由がなく契約を履行しなかった者

- (6) 前各号の一に該当する事実があった後二年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
2 前項の規定に該当する者を入札代理人として使用する者を競争に参加させないことができる
2. 前項の規定に該当する者を入札代理人として使用する者を競争に参加させないことができる

5. スケジュール

- (1) 公示日: 2019年11月13日(水)
- (2) 説明会: 2019年11月25日(月) 午後3時～5時終了(予定)
〒904-0495 沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919番地1
沖縄科学技術大学院大学 B503
- (3) 説明会申込: 2019年11月13日(水)～22日(金)
説明会に参加を希望する場合は、次のとおり電子メールにて申込みを行うこと。
説明会の参加は任意とする。
(電子メール送付先) tender@oist.jp
(電子メール件名) 「レストラン運營業務企画競争説明会申込」
(メール本文記載事項) 事業者名、代表者名、住所、担当者氏名、連絡先、出席予定者全員の氏名と役職
- (4) 仕様書交付期限: 2019年11月26日(火) 午後5時
- (5) 質問受付期限: 2019年11月27日(水) 午後5時
本実施要領、仕様等に対して質問がある場合は、以下の方法により行うこと。
なお電話等による質問には原則として応じない。
(電子メール送付先) tender@oist.jp
(電子メール件名) 「レストラン運營業務企画競争に関する質問」
(メール本文記載事項) 事業者名、質問者の氏名、役職、連絡先、質問内容
(回答方法) 2019年11月29日(金) までに、学園のホームページ上で公示する。<https://www.oist.jp/ja/page/13357>
- (7) 企画提案書提出期限: 2019年12月5日(木) 午後5時
- (8) 審査: **■一次審査(書面):2019年12月中旬**
* 一次審査を合格した業者に対しては、二次審査の日時及び場所を電子メールにて通知し、不合格となった業者に対しては、結果のみを電子メールにて通知する。
■二次審査(プレゼンテーション、質疑応答):2020年1月10日(金)
* プレゼンテーションを日本語で行う場合、学園側で同時通訳手配予定
- (9) 結果の公表: 審査結果については、直接受託候補者に連絡するとともに、後日、本学のホームページで公表する。

※日程

日時	事項
2019年11月13日(水)	公示日
2019年11月13日(水)～22日(金)	説明会申込
2019年11月25日(金)	説明会

2019年11月26日(火) 午後5時	仕様書交付期限
2019年11月27日(水) 午後5時	質問受付期限
2019年12月5日(木) 午後5時	企画提案書提出期限
2019年12月中旬	一次審査(書面)
2020年1月10日(金)	二次審査(プレゼンテーション、質疑応答)

6. 提出資料

(1) 企画競争参加者は以下の書類を作成、提出すること。

	提出書類	様式	部数	備考
①	参加申込書	様式1	1	
②	会社概要	様式2	1	
③	統括管理者に関するデータ	様式3	1	
④	登記事項証明書		1	
⑤	納税証明書		1	
⑥	財務諸表(直近2年分)		1	飲食業の経験がある場合に提出
⑦	別添6「提案書の記載事項」の項目を含む企画提案書		1	

(2) 提出期限及び提出場所

- ① 期限:2019年12月5日(木)午後5時必着
- ② 方法:持参もしくは郵送にて提出。なお、郵送の場合は配達証明など到着を確認できる方法に限る。企画提案書については、同期限までに電子メールでも提出すること。
(提出先:tender@oist.jp) **Word または PowerPoint形式とする。※PDF不可。**
- ③ 注意点:企画提案書の用紙はA4判とし、カラーとすること。
A3判の書類がある場合は、A4判に折り込むこと。
ページ数を付番すること。
- ④ 作成言語:日本語または英語

(3) 提出先・問合せ先

〒904-0495 沖縄県国頭郡恩納村字谷茶1919番地1
E-mail: tender@oist.jp
学校法人沖縄科学技術大学院大学学園
調達セクション 入札・契約チーム 新屋、中村

7. 審査方法

企画競争の審査は、応募者が提案した企画提案書に基づき、学園が設置する「キャンパス内B階レストラン運営業務審査委員会」(以下、「審査委員会」)が2段階で審査(書面審査、プレゼンテーション審査)を行う。

審査結果については、2020年1月下旬に各応募者に通知するとともに、学園ウェブサイト公表する。

8. 審査基準

審査委員会は、提出された記載内容及びプレゼンテーションを基に総合得点をつけ、相対的に評価する。審査項目は別紙評価表を参照のこと。

9. 契約の方法等

(1) 受託者として選定された者について、随意契約を締結する。

- (2) 受託者が辞退したとき、又は学園が指定する日までに正当な理由なく契約を締結しないときはその特定を取り消すとともに、次順位の者を受託候補者として決定の上、契約を締結する。

10. その他

- (1) 契約書作成の要否：要
手続きにおいて使用する言語及び通貨
- ① 言語：日本語および英語
 - ② 通貨：日本円
- (2) 本企画競争の参加に要する費用は、すべて参加者の負担とする。
- (3) 提出された企画提案書等の書類は、返却しない。
- (4) 本企画競争に参加しようとする者は、審査委員会の委員の選任後から受託候補者決定結果の公表までの間において、本契約に関し、直接、間接を問わず、自らを有利に又は他社を不利にするように、働きかけることを禁ずるものとし、この禁止事項に抵触したと認められる場合は、失格にするとともに、その他措置を行うことがある。
- (5) 本実施要領に定めるもののほか、この企画競争を行うために必要な事項が生じた場合には、学園が審査委員会委員長と協議の上これを定め、企画提案参加者に通知する。
- (6) 最終的な仕様・内容については、決定した受託候補者の企画提案を基本とし、学園と十分に協議した上で決定する。

別添：

1. 仕様書(平面図、厨房設備器具明細表含む)
2. 様式1 参加申込書
3. 様式2 会社概要
4. 様式3 管理統括者に関するデータ
5. 評価表
6. 提案書の記載事項
7. 業務委託契約書(案)