

THE OKINAWA'S LIFE

強靱なRC造が、
家族と未来を守り抜く。

★ IMHOME | CORPORATE WELFARE PROPOSAL

世界最高水準の研究と教育を支える
大学職員の皆様へ感謝を込めて

守る人を守る家 プロジェクト

職員様向け「特別優待プラン」のご提案
(リスペクト割引)

SUBMITTED TO

沖縄科学技術大学院大学 御中

提出元 / 株式会社アイムホーム

★ THE OKINAWA'S LIFE ・ SINCE 2009

アイムホームの使命

守る人を 守る家。

台風時のキャンパス保全、緊急時の施設対応、最先端の研究環境の維持——いかなる事態においても研究と教育の基盤を守り抜く皆様。非常時や多忙な時期に家を空けるその瞬間、最も気がかりなのは、**残されたご家族の安全**ではないでしょうか。

私たちが提供するの、単なる建物や不動産ではありません。研究と教育の基盤を支える皆様の背中を、住環境という強固なインフラから全力で支え抜くこと。それが、アイムホームの変わらぬ使命です。

★ DEFENSE 01 / SAFETY

【安全確保】

県内シェア**87.9%**を誇るRC造の安全性と施工実績。災害時の不安を払拭。

◆ DEFENSE 02 / RECOVERY

【精神的リカバリー】

ホテル建築で培った高いデザイン性と快適な居住空間。日々の疲労を癒す上質な住まい。

● DEFENSE 03 / ASSET

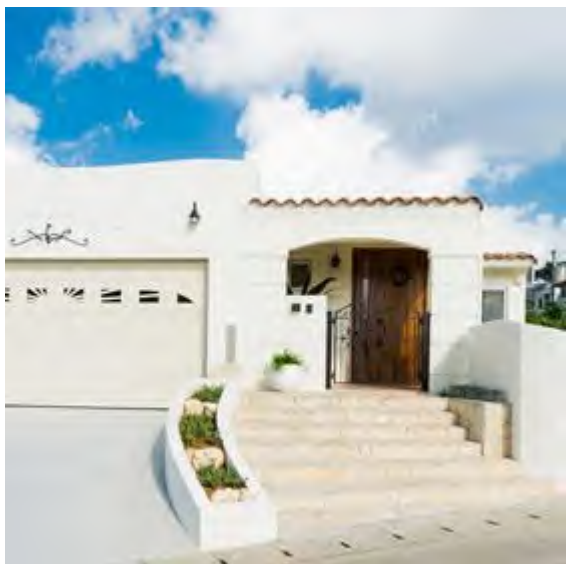
【資産防衛】

転勤・異動リスクに備える。高いリセール・賃貸運用価値を見据えた家づくり。

「ホテル建築で培った
上質なデザインと高性能。
極上の睡眠と回復を、家に。」

沖縄科学技術大学院大学 職員様へ

心からの感謝を込めて「特別優待プラン」をご案内いたします。
沖縄の厳しい気候風土からご家族を守り、日々の疲労を癒す上質な住環境を提供すること。
それが、沖縄県内で戸建て売上No.1のアイムホームの使命です。



※マンション、収益物件、外人住宅のご用意もございます。

★アイムホームが選ばれる3つの理由

01 圧倒的な安全性

県内シェア87.9%を誇る強靱なRC（鉄筋コンクリート）造で、台風や災害からご家族を守り抜きます。

02 極上のリカバリー空間

リゾートホテルの建築で培った高いデザイン性を住宅に還元。日々の疲労を癒す、極上の睡眠と快適な居住空間をお約束します。

03 驚異の短工期

プラン作成からお引渡しまで「約1年」。規格型住宅のノウハウにより、適正価格と短工期を実現しています。

★特典内容

ご成約で、建物本体価格より

5% の 特別割引

または、

住宅オプション（エアコン・カップボード等）

最大 **100万円** 相当を付与

■ 本優待のご利用条件

※1 本優待は 2026年8月27日 以降に締結された新規ご契約が対象です。同日より前のご契約、および同日時点で既にご商談中の案件への遡及適用はいたしかねます。

※2 優待の適用には、初回ご面談時に「OIST職員」である旨のお申し出が必要です。ご成約後のお申し出による遡及適用はいたしかねます（初回ご面談＝当社担当者との最初の対面またはオンラインでのご商談を指します）。お申し出の際、職員証等のご提示をお願いする場合がございます。

※3 建売分譲住宅（建築条件付き・分譲済み物件を含む）は5%特別割引の対象外です。この場合、住宅オプション（エアコン・カップボード等）最大100万円相当の付与のみ適用となります。注文住宅の場合は、5%特別割引または住宅オプション付与の いずれか一方をお選びいただけます。

※4 5%特別割引は建物本体価格が対象です（土地価格・付帯工事費・諸費用は対象外）。他の割引・キャンペーン・紹介特典との併用はできません。

※5 本優待の内容は予告なく変更・終了する場合がございます。住宅オプションの付与は、総付景品の上限「取引価額の10%以内、かつ最高100万円まで」（不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約）の範囲内で実施します。「6年連続No.1」は沖縄県内戸建て売上ランキング（東京商工リサーチ調べ）に基づきます。

★対象者

OISTに勤務される全職員様、およびそのご家族様

★ご利用の流れ

1. 下記のお問い合わせ窓口（お電話またはメール）より、「OIST職員」である旨をお申し出のうえ、無料個別相談会をご予約ください。
2. ご要望のヒアリング、無料ラフプランの作成、資金計画のシミュレーションを実施します。
3. ご成約時に、初回ご面談でのお申し出に基づき特別割引（またはオプション付与）を適用いたします。

★お問い合わせ・お申込み

■株式会社アイムホーム 福利厚生専用窓口

・TEL：090-5287-1462

・Mail：kikaku@imhome-okinawa.co.jp

・住所：沖縄県中頭郡北谷町桑江1丁目7番12号

※オンライン・オフライン問わず、柔軟に日程調整いたします。
お気軽にご相談ください。

■家づくり個別相談のご予約はこちら



個別相談のご予約はコードを読み取り



THE OKINAWA'S LIFE

Strong RC structures protect your family and future.

★ IMHOME | CORPORATE WELFARE PROPOSAL

With gratitude to the university staff supporting world-class research and education

The "Homes Protecting Those Who Protect" Project

Proposal of "Special Benefit Plan" for Staff (Respect Discount)

SUBMITTED TO

Okinawa Institute of Science and Technology (OIST)

Submitted by / IMHOME Co., Ltd.

★ THE OKINAWA'S LIFE • SINCE 2009

IMHOME's Mission

Homes protecting those who protect.

Securing the campus during typhoons, handling facility emergencies, maintaining cutting-edge research environments—you protect the foundation of research and education in any situation. When leaving home during emergencies or busy periods, your biggest concern must be the safety of the family left behind.

We offer more than just buildings or real estate. Our unchanging mission is to fully support the backs of those who support the foundation of research and education, through the solid infrastructure of a living environment.



DEFENSE 01 / SAFETY

Boasting an 87.9% local market share, our RC structures' safety and track record eliminate disaster anxieties.



DEFENSE 02 / RECOVERY

High design quality and comfortable living spaces cultivated through hotel construction. Premium homes to heal daily fatigue.



DEFENSE 03 / ASSET

Preparing for transfer/relocation risks. Building homes with a focus on high resale and rental operation value.

"Premium design and high performance from hotel construction. Supreme sleep and recovery, at home."

Special Offer from IMHOME: No.1 in Detached-House Sales in Okinawa for 6 Consecutive Years

★ IMHOME



To Okinawa Institute of Science and Technology (OIST) Employees

As a token of our gratitude, we offer this special plan.

Our mission at IMHOME, Okinawa's No.1 builder, is to protect your family from Okinawa's harsh climate and provide a high-quality living environment to heal your daily fatigue.



★3 Reasons to Choose IMHOME

01 Overwhelming Safety

Our robust RC (Reinforced Concrete) structures, holding an 87.9% local market share, protect your family from typhoons and disasters.

02 Premium Recovery Space

Bringing high-end resort hotel design into your home. We promise premium sleep and a comfortable living space to heal daily fatigue.

03 Amazingly Short Construction Period

About 1 year from planning to handover. Our standardized housing know-how ensures fair pricing and a short construction period.

★Special Offer

5% Off
the base building price
upon contract

OR,

Up to **1M JPY**
worth of housing options (air
conditioner, cupboard, etc.)

■ Terms and Conditions

- ※1 This offer applies to new contracts signed on or after August 27, 2026. It cannot be applied retroactively to contracts signed before that date or to negotiations already in progress on that date.
- ※2 To receive this offer, you must state that you are an OIST employee at your first consultation. It cannot be applied retroactively if you tell us after signing the contract (the first consultation means your first in-person or online meeting with our staff). We may ask you to show your staff ID or similar when you do so.
- ※3 Pre-built (spec) homes, including homes with building conditions and homes already for sale, are not eligible for the 5% special discount. In this case, only housing options (air conditioner, cupboard, etc.) worth up to ¥1,000,000 apply. For custom-built homes, you may choose either the 5% special discount or the housing options.
- ※4 The 5% special discount applies to the base building price only (land, incidental construction costs and other expenses are excluded). It cannot be combined with other discounts, campaigns or referral benefits.
- ※5 This offer may be changed or discontinued without notice. Housing options are provided within the premium limit of "up to 10% of the transaction price and no more than ¥1,000,000" under the Fair Competition Code Concerning Restriction on Premium Offers in the Real Estate Industry. "No.1 for 6 consecutive years" is based on the ranking of detached-house sales in Okinawa Prefecture (Tokyo Shoko Research).

※ Condominiums, investment properties, and foreigner housing are also available.

★Eligibility

All OIST employees and their families

★How to Use

1. Contact us (phone/email) to book a free private consultation. You must mention you are an OIST employee.
2. We will hear your needs, create a free rough plan, and simulate your financial plan.
3. Based on that declaration, the employee-only discount (or options) is applied upon contract.

★Inquiries & Applications

- IMHOME Co., Ltd. Welfare Benefits Desk
 - TEL : 090-5287-1462
 - Mail : kikaku@imhome-okinawa.co.jp
 - Address: 1-7-12 Kuwae, Chatan-cho, Nakagami-gun, Okinawa
- ※Flexible scheduling available (online/offline). Feel free to contact us.

■ Book a free consultation (form in Japanese)



Scan the code with your smartphone