

THE OKINAWA'S LIFE

強靱なRC造が、
家族と未来を守り抜く。

★ IMHOME | CORPORATE WELFARE PROPOSAL

世界最高水準の研究と教育を支える
大学職員の皆様へ感謝を込めて

守る人を守る家 プロジェクト

職員様向け「特別優待プラン」のご提案
(リスペクト割引)

SUBMITTED TO

沖縄科学技術大学院大学 御中

提出元 / 株式会社アイムホーム
日付 / 2026年 7月 13日

★ THE OKINAWA'S LIFE ・ SINCE 2009

エグゼクティブサマリ

本提案の概要と導入メリット

本提案は、日々多忙なキャンパス運営や国際的な研究支援に従事される、職員様の**定着率向上**と**心身の疲弊回復**を支援する「住宅相談会」の無償提供プログラムです。

PLAN A / PURCHASER

購入検討者向け優待

最大 **100**万円

相当の住宅オプション付与
または建物本体 5% 特別割引



PLAN B / ALL STAFF

全職員様向け優待

20%OFF

コルディオプレミアムホテルや
レンタカー優待を即時利用可



組織側の金銭的負担・人的コスト、及び運営の手間は完全にゼロでご導入いただけます。

提案の背景

世界的な研究機関を支える大学職員の皆様を取り巻く現状と課題

最先端の科学技術研究とキャンパス環境を裏で守る皆様の重要な職務の裏側には、**外部要因**と**内部要因**の双方から押し寄せる、深刻な「心身の疲弊」の現実があります。

EXTERNAL PRESSURES

外部要因 / 生活者として不安なこと

INTERNAL PRESSURES

職務環境で疲弊するころ / 内部要因



見えない将来への不安は、職務集中力と中長期的な定着率を脅かす重要な「**組織課題**」である。

アイムホームの使命

守る人を 守る家。

台風時のキャンパス保全、緊急時の施設対応、最先端の研究環境の維持——いかなる事態においても研究と教育の基盤を守り抜く皆様。非常時や多忙な時期に家を空けるその瞬間、最も気がかりなのは、**残されたご家族の安全**ではないでしょうか。

私たちが提供するの、単なる建物や不動産ではありません。地域と国を守る皆様の背中を、住環境という強固なインフラから全力で支え抜くこと。それが、アイムホームの変わらぬ使命です。

★ DEFENSE 01 / SAFETY

【安全確保】

県内シェア**87.9%**を誇るRC造の安全性と施工実績。災害時の不安を払拭。

◆ DEFENSE 02 / RECOVERY

【精神的リカバリー】

ホテル建築で培った高いデザイン性と快適な居住空間。日々の疲労を癒す上質な住まい。

● DEFENSE 03 / ASSET

【資産防衛】

転勤・異動リスクに備える。高いリセール・賃貸運用価値を見据えた家づくり。

STRICTLY CONFIDENTIAL



「ホテル建築で培った
上質なデザインと高性能。
極上の睡眠と回復を、家に。」

選ばれる理由とこれまでの実績

信頼を裏付ける地域 No.1 の実績とデータ

SALES RANKING

沖縄県内戸建て売上

6年連続
第1位

直近の販売戸数は203戸。
地域からの圧倒的な信頼と経営
基盤の安定性を物語ります。

※マンション、収益物件、外人住宅のご用意
もございます。

OWNER COMPOSITION

公務員・エッセンシャルワーカー比率

40~50%

既存住宅オーナー様のうち、医
療従事者・公務員・インフラ企
業等が全体の40~50%。資金計
画とRC造の親和性が実証されて
います。

CONSTRUCTION PERIOD

驚異の短工期と適正価格

約1年

プラン作成から引渡しまで

規格型住宅ノウハウで適正価格
を維持。転勤・異動に伴う二重
家賃負担リスクを最小化します
。

出典: 沖縄県内ハウスメーカー戸建て売上ランキング（東京商工リサーチ調べ・直近データ） ・ アイムホーム公式発表 ・ 既存オーナー属性分析（社内データ）

課題解決へのアプローチ

失敗しない家づくりの基礎知識と、最高品質のRC住宅のご提供

世界的な研究教育インフラを支える皆様の**生活基盤と資産を防衛**するため、
ライフプランに最適化した家づくりをサポートします。

例 01 FIRST CONTACT / 気軽に「知る」

気軽に参加！
『はじめての家づくり』
ランチタイム勉強会



- ① 15分のショート講義＋ 座談会形式
- ② お弁当持ち込みOK / お昼休みで完結
- ③ 参加特典「家づくりチェックリスト」配布

例 02 DEEP DIVE / 具体化する

理想を形に！
『無料ラフプラン作成・
FP（ファイナンシャルプランナー）
による個別相談会』



- ① ご要望に応じたラフプランと概算見積りを提示
- ② 転勤・異動リスクを見据えた**資産防衛**アドバイス
- ③ 1対1の完全予約制 / プライバシー徹底配慮

【特別還元】 建物本体価格からの**割引**、または**住宅オプション**（防音・断熱設備等）を付与
※詳細条件は「無料ラフプラン作成・個別相談会」にてご案内いたします。

※ 本割引率およびオプション特典の内容は、予告なく変更される場合がございます。詳細は担当者へご確認ください。

※ 不動産公正競争規約（2025年施行の新景品規約含む）における総付景品の上限「取引価額の10%以内、かつ最高100万円まで」を厳格に遵守した適法かつクリーンな制度設計です。

★ 全職員様向け特別優待（福利厚生 / 即時利用可能）

全職員様向け特別優待：住宅購入の有無に関わらず**即時利用可能**なリフレッシュ・プラン



01 20%OFF×13施設

沖縄全域 **13施設** を **最大20%OFF** で利用可能。

02 ホテル品質の上質空間

プールヴィラ・ホテル品質の極上の滞在で、日々の疲労を癒す心身リカバリー。

03 ご家族の満足度向上

職員様のご家族も対象。家族ぐるみの福利厚生として、組織の満足度を強化。

移動のストレスをなくす、
ワンランク上の
ドライブを。



★ レンタカー3つの特長



【高級車確約】

新型アルファード・
ハイエースグランドキャビン専門



【驚きのコスパ】

特別優待価格&各種
保険・ベビーシート等 無料

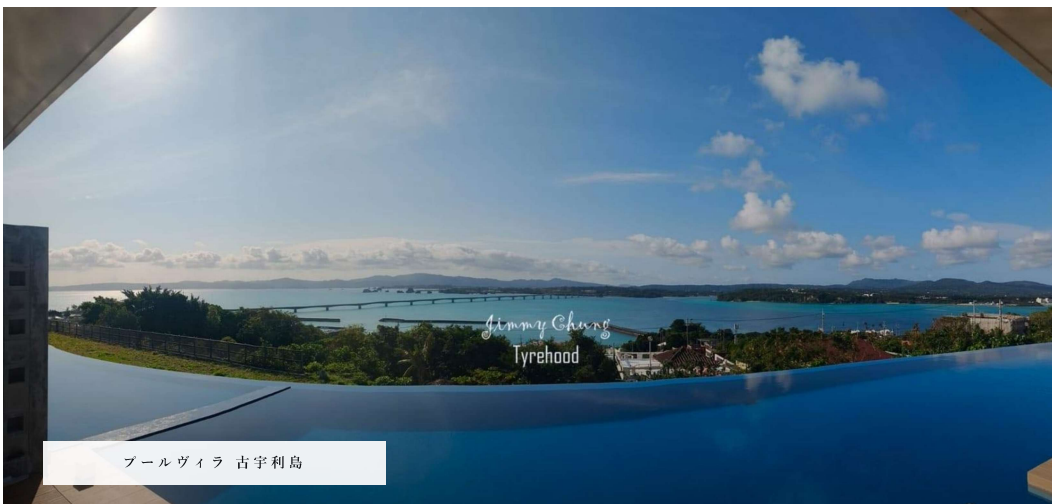


【待ち時間ゼロ】

那覇空港から営業所まで
タクシー無料送迎

日々の緊張から解放される、**あなただけの極上の休息を。**

全室プライベート空間（専用プール・ジャグジー付 等）
最大 8名まで同室宿泊可能 / グループ・ご家族に最適



プールヴィラ 古宇利島



★ 対象 / 県内 13 施設ラインナップ

北部エリア ・ 7施設

ヤンバルプールコンド屋我地 / 琉心-RUSIN Private Pool Villa
ONNA / プールヴィラ屋我地島 / プールヴィラ 古宇利島 /
プライベートコンド 古宇利島 / プールヴィラ 今泊 / サンセ
ットリゾート カンブー

中部エリア ・ 4施設

暁の宿 北谷美浜 / アクアパレス 北谷 /
プライベートコンド 北谷ジャガー /
ミュージックホテル コザ

那覇エリア ・ 2施設

暁の宿 那覇壺屋 /
シティコンド ジョイントホーム 那覇

一律 20% OFF 通常価格より 全 13 施設 一律 20%OFF / ご家族の皆様 も同条件でご利用可能

組織（企業）におけるメリット

組織として本プログラムを導入する理由

本プログラムは、窓口担当者様や組織の事務負担・金銭負担を一切増やすことなく、大きな組織的効果をもたらします。

01

RETENTION

中長期的な 離職防止と定着率向上



若手職員の資産形成不安や、転勤・異動への恐怖をライフプラン可視化により取り除き、将来不安に起因する中途離職を未然に防ぎます。

02

ZERO COST & EFFORT

コストおよび実務負担 【完全ゼロ】

ポスター作成、当日の運営費、専門家手配等、すべての費用を当社が負担。

業務フロー

業務フロー

アイムホーム側のタスク / 全工程をワンストップ実行

- 01 告知用ツールの納品（ポスター・チラシ）
- 02 専用予約システムの構築
- 03 当日ブースの設営・専門家対応
急なキャンセル時は限定アーカイブ動画／ショートタイム出張相談で柔軟フォロー
- 04 事後アンケートの実施



組織窓口側のタスク / 実務不要

- 納品されたポスターの掲出許可のみ
- またはイントラネット等での周知のみ

▶ 事務的な実務作業は発生しません

導入スケジュール

実施までのシンプルな3ステップ

STEP 01

合意と専用書類の作成

— 当社による全面代行

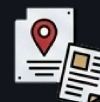


本日のヒアリング内容を基に、貴組織の内部ルールやコンプライアンスに完全最適化した専用の「稟議・申請書類案」を当社で無償作成いたします。

STEP 02

施設内での周知・設置

— 実働手間のゼロ化



案内ポスター・チラシは現物で必要部数を納品。許可をいただける範囲での「設置・配置作業の代行」も当方で行い、担当者様の手間を発生させません。

STEP 03

相談会の開催

— 説明会の開催または個別相談会



説明会形式や、完全個別形式など、ご要望に合わせて実施が可能です。

ご担当者様の事務負担は、STEP1～STEP3を通じて「**ほぼゼロ**」です。

★ THE OKINAWA'S LIFE

守る人を守る家プロジェクト

あなたの家族を、
強く、優しく、
守り抜く。

沖縄県内でNo1のRC住宅の新築/注文住宅

STRICTLY CONFIDENTIAL

11/11

お問い合わせ /
ご質問はこちらへ

COMPANY

株式会社 アイムホーム

〒904-0103 沖縄県中頭郡北谷町桑江 1丁目 7番 12号
沖縄県知事免許 / 一級建築士事務所 / Since 2009

TEL

090-5287-1462

mail

kikaku@imhome-okinawa.co.jp

★ 法人様向け福利厚生窓口は専用ダイヤルにて受付。オンライン・オフライン問わず柔軟に日程調整いたします。

© IMHOME Co.,Ltd.