

低入札価格調査の実施概要

工事名称：沖縄科学技術大学院大学シーサイドハウス改修整備工事

調査対象業者名：株式会社東恩納組 沖縄県那覇市古波蔵1丁目20番30号

項目	内容
1. その価格により入札した理由	・設計図書及び現場条件を十分に確認したうえで、各専門工事業業者より見積書を徴取し、施工方法、施工体制、工程計画及び安全管理体制について社内で十分に検討を行い、適正な積算に基づき算出。 ・建具工事、電気設備工事、発電機設備工事については、公共工事の施工実績を有する複数の協力会社による施工を予定。 ・建具工事及びガラス工事の数量については、各協力業者にて設計図書（建具表・平面図・立面図等）を基に数量の拾い出しを行い、適正な見積金額を算出。また、既設ガラスの取り外しについては、建具撤去工事に含めて積算。 ・継続的に取引を行っている協力業者との連携により、安定した施工体制を確保できることから、効率的な施工及び労務費の軽減が可能。 ・現在施工中の公共工事と工程及び人員配置を調整し、本工事においても十分な施工体制が確保できる。これまでに多数の大規模改修工事を施工しており、改修工事における工程管理、安全管理、品質管理及び各専門業者との調整について十分な実績がある。 ・資材については、継続取引のある業者との調整により必要数量及び納期を確認したうえで安定した調達を見込んでいる。早期の発注調整及び協力業者との連携により、工事への影響を最小限に抑えることができる。 以上により入札額の低減が可能となった。
2. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	工 事 名：松島中学校長寿命化改良工事 発 注 者：沖縄県那覇市 工 期：令和8年9月30日まで 受注金額：744,255,600円 受注形態：3社JV元請（出資比率：50%）
3. 契約対象業務箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	株式会社東恩納組本社 ～沖縄科学技術大学院大学 L=約45km 株式会社東恩納組豊見城本部～沖縄科学技術大学院大学 L=約45km その他、本工事では現場事務所を設置（設置場所は現時点では未定）し、現場代理人及び監理技術者を常駐配置することで、発注者・監督員・各協力業者との連携が迅速に行える施工体制を構築する。
4. 1 から 3 までの事情聴取した結果についての調査検討	問題なし
5. 経営状況	問題なし
6. その他の必要な事項	・資材購入については契約締結後に協力業者と調整のうえ手配。 ・過去に施工した本工事と同種の公共工事において低入札価格調査対象工事はなし。