

## 低入札価格調査に係るヒアリング議事録

工事名称 沖縄科学技術大学学院大学基幹環境整備（空冷チラー設備更新）工事

調査対象業者名

（請負者）沖縄県宜野湾市野嵩2丁目1番1号  
株式会社沖縄エンジニヤ

ヒアリング内容：当学園契約事務取扱細則第13条第3項第1号a.に基づくヒアリング

Q1. 積算内訳について、安価で積算できた根拠について。

A1. 主要機器はメーカーから取得した正式な個別見積に基づき積算しており、継続取引による値引き条件により、安価に仕入れができ、仕様・品質は仕様書どおりです。

Q2. 諸経費等は適切に積算されているか。

A2. 工期も適切に設定しており、適切に積算している。

Q3. 手持ち工事状況について。

A3. 現在 OIST 0件、民間1件（ホテルモントレ）、公共3件（石川浄水場ほか1か所空調機取替工事、琉球大学（千原）附属中学校校舎空調設備改修工事、国立療養所沖縄愛樂園治療棟・治療センター空調機器更新工事）がある。

Q4. 現場施工体制について。（配置予定者の対応含む）

A4. 現場施工体制については、適切に確保しております。当社はチラー更新工事に十分な実績を有しております、配置予定の現場代理人については、会社側の都合により、OIST の施工経験を有する技術者へ変更したいと考えております。据付、配管、冷媒回収を中心とした体制を整えており、必要に応じて週末作業にも対応可能です。作業時間帯に制約はございますが、計画的な工程管理のもと、安全と品質を確保しつつ効率的に施工いたします。

Q5. 単価は適正であるか。

A5. チラ一本体および付属機器、配管材の単価は、メーカー見積と実勢価格に基づき適正に積算しています。

Q6. 配管施工の際、冷却水の入替が想定されるが作業は見込まれているか。

A6. 本工事の建物および冷却水系統の状況を把握し、冷却水の停止・排水・入替作業についても適切に計画します。必要なバルブ操作、安全措置を踏まえた上で、支障のない工程で実施する予定です。